

Hypotéky nepatrně zlevnily

Průměrná nabídková sazba hypoték na začátku února klesla proti lednu o setinu procenta na 4,93 procenta. Vyplývá to z údajů Swiss Life Hypoindexu.

Měsíční splátka hypotéky sjednané do 80 procent ceny nemovitosti na 3,5 milionu korun se splatností 25 let činila při průměrné nabídkové sazbě 20 314 Kč.

Rychlý návrat k levnějším hypotékám zatím není podle analytika Swiss Life Select Jiřího Sýkory na pořadu

4,93
procenta

**činí aktuálně průměrná
nabídková sazba hypoték**

dne. Zatímco roční a tříleté fixace úrokové sazby mírně zlevňují, pětileté a desetileté zdražují. Každá desetina procentního bodu může při dlouhé splatnosti znamenat tisíce korun navíc.

V prostředí stagnujících sazeb je tak podle Sýkory klíčová správná volba fixace i banky. „Další vývoj bude záviset především na ochotě bank konkurovat cenou a na ekonomickém prostředí,“ konstatoval. Doplnil, že některé banky přicházejí se slevami, hlavně u kratších fixací.

Zlevňování hypoték nenahrává ani stabilita sazeb České národní banky. Její základní úrok je od loňského května na 3,50 procenta. Jak upozornil analytik OVB Allfinanz

Michael Opočenský, na konci loňska experti předpokládali dokonce růst hypotečních sazeb. Nyní ale stagnují.

Analytička Sirius Finance Lucie Drásalová se domnívá, že pokud ekonomika zrychlí a inflace zůstane nízko, mohla by ČNB letos přistoupit k mírnému snížení sazeb. „Nicméně nemusí to znamenat snížení sazeb v bankách. Poptávka po hypotékách je vysoká a banky zatím nemají důvod sazby korigovat směrem dolů,“ upozornila. — svj